

Số: 70 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1680/QĐ-CTHADS ngày 19/6/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 376/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 341/22/ĐGTS-THADS ngày 10/10/2022 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 401/22/HĐSD - Lần thứ 2 ký ngày 28/12/2022 giữa Công ty Đấu Giá Hợp danh VAMC và Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 401/22/TB/VAMC ngày 28/12/2022 của Công ty Đấu Giá Hợp danh VAMC.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo việc bán đấu giá tài sản theo thông báo của Công ty Đấu Giá Hợp danh VAMC như sau:

1. **Tài sản bán đấu giá:** Nhà và đất tọa lạc tại số 87A2 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. **Nguồn gốc tài sản:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

3. **Người có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

4. **Đặc điểm tài sản:**

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1417/SXD do Sở Xây Dựng Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 15/9/2003.

1. Nhà ở:

- Địa chỉ: 87A2 Đinh Tiên Hoàng, phường 3, quận Bình Thạnh,

- Tổng diện tích sử dụng: 52,0 m²;

- Diện tích xây dựng: 52,0 m²;

- Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT + gỗ, mái tôn;

- Số tầng: 2+ lửng;

2. Đất ở:

- Thừa đất số: 39

- Tờ bản đồ số: 40 (BĐĐC)

- Diện tích: 22,0 m²; sử dụng riêng: 22,0 m²;

+ Bản đồ hiện trạng vị trí nhà đất số 87A2 Đinh Tiên Hoàng, phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Công Hữu lập và được Trung



tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 18/8/2020.

- Khu đất diện tích: 21,9 m²;
- Nhầm (lô, thửa, BK) Một phần thửa số 39;
- Tờ bản đồ số: 31, phường 3, quận Bình Thạnh, TP.HCM;
- Hiện trạng bên trên: Tầng 1+2, sàn BTCT, lửng tầng 2, sàn BTCT giả,

mái tôn;

Đối với công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng (nếu có) người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí liên quan theo quy định.

- Bàn giao tài sản đấu giá cho người mua trúng đấu giá theo như Bản đồ hiện trạng vị trí nhà đất số 87A2 Đinh Tiên Hoàng, phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Công Hữu lập và được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 18/8/2020.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.340.282.370 đồng (Bằng chữ: Bảy tỷ ba trăm bốn mươi triệu hai trăm tám mươi hai nghìn ba trăm bảy mươi đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) các loại phí, chi phí thuế khác liên quan đến tài sản đã mua.

6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 1.468.056.474 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bốn trăm sáu mươi tám triệu không trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm bảy mươi bốn đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) trên một bộ hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 29/12/2022 đến ngày 31/01/2023 trong giờ hành chính, tại số 87A2 Đinh Tiên Hoàng, Phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 29/12/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút, ngày 31/01/2023, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh VAMC; Số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (trừ ngày nghỉ lễ, nghỉ tết theo quy định).

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 31/01/2023 và ngày 01/02/2023 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 02/02/2023 theo thông báo về nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 03/02/2023 tại địa chỉ: Số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

15. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công ty Đấu Giá Hợp Danh VAMC.

Địa chỉ: Số 76 (Tầng 5) Cách Mạng Tháng Tám, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

16. Lưu ý: Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay Giấy mời các đương sự tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước thì Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
 - UBND Phường 3, Q. Bình Thạnh (để niêm yết);
 - Viện KSND TP.HCM;
 - Niêm yết tại Cục THDS TP. HCM;
 - Trang thông tin điện tử;
 - Lưu: VT, HSTHA.
- ĐT: 0938.456.416 (CHV: Lộ)

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hoàng Lộ

